

14. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)



PLANZEICHENERKLÄRUNG	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	RECHTSGRUNDLAGEN	RÄUMLICHE LAGE DER ÄNDERUNGSFLÄCHEN IM RECHTSWIRKSAMEN FNP
Bauflächen nach der allgemeinen Art der baulichen Nutzung Wohnbauflächen gemischte Bauflächen gewerbliche Bauflächen Sonderbaufläche sonstige Sonderbaufläche "Reiterhof" Fläche für Gemeinbedarf Schule öffentliche Verwaltung Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen Funkturm Wasserwerk/Behälter Abwasser Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege überörtliche und örtliche Hauptverkehrsflächen Bahnanlagen Grünflächen Grünflächen Dauerkleingärten Sportplatz Reitplatz allgemeines Grün ohne Nutzungszuordnung	Wasserflächen Flächen für die Landwirtschaft und den Wald Fläche für Landwirtschaft Fläche für Wald Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts Naturdenkmal Mühlgraben mit beidseitigem Grünbereich; aufreife Zone Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz Umgrenzung der Umgebungsschutzzone von ur- und frühgeschichtlichen Bodendenkmälern (nachrichtliche Übernahme) Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 14. Änderungsverfahrens Geltungsbereich rechtswirksamer FNP Bestandsgebäude Altlasten/Altlastenverdachtsflächen unterirdische Hauptversorgungsleitung Fläche für die eine Planung in der angegebenen Nutzungsart vorgesehen ist nachrichtliche Übernahme Richtfunktrasse mit beidseitig 100 m Schutzbereich	Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 153) geändert worden ist Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 98), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1902) geändert worden ist Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. September 2023 (GVBl. I/23, Nr. 18) Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I Nr. 3, Nr. 21), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl. I/24, [Nr. 9], S. 11) Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das durch Artikel 13 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151) geändert worden ist	

Kartengrundlagen 14. Änderung FNP: ALKIS-Daten der Stadt Forst (Lausitz) Digitale Topographische Karte DTK25, Quelle: <https://data.geobasis-bb.de/geobasis/daten/dtk25/ebener/>

Teilfläche 1	Teilflächen 2-4	Teilfläche 5	Teilfläche 6	Teilfläche 7	Teilfläche 8
Ursprungsfassung 	Ursprungsfassung 	Ursprungsfassung 	Ursprungsfassung 	Ursprungsfassung 	Ursprungsfassung
Neuplanung 	Neuplanung 	Neuplanung 	Neuplanung 	Neuplanung 	Neuplanung

VERFAHRENSVERMERKE

Entwurf- und Auslegungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat am _____ den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom _____ gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Forst (Lausitz), den _____

 Simone Taubenek
 Hauptamtliche Bürgermeisterin

Öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung und vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen haben in der Zeit vom _____ bis zum _____ während folgender Zeiten:

Montag	9,00 Uhr bis 16,00 Uhr
Dienstag	9,00 Uhr bis 16,00 Uhr
Mittwoch	9,00 Uhr bis 16,00 Uhr
Donnerstag	9,00 Uhr bis 16,00 Uhr
Freitag	9,00 Uhr bis 12,00 Uhr

in der Stadt Forst (Lausitz), Cottbuser Straße 10, 03149 Forst (Lausitz), im Fachbereich Stadtentwicklung, im 2. Obergeschoss, nach § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich (per Brief, per Fax oder in sonstiger Weise in geschriebener Form) oder während eines vereinbarten Termins zur Niederschrift bei oben genannter Stelle abgegeben werden. Die Ankündigung der Offenlegung erfolgte mit Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. _____ vom _____ Ab dem _____ wurden auf der Internetseite der Stadt Forst (Lausitz) unter der Rubrik Planungsbeachtungen die Unterlagen zur Offenlegung unter dem Link www.forst-lausitz.de/planungsbeachtungen/130750.htm eingestellt. Am _____ wurden die Unterlagen zusätzlich auf der Internetseite unter <https://forst-lausitz.de/planungsbeachtungen.de> eingestellt. Des Weiteren bestand folgende Zugangsmöglichkeit über das zentrale Landesportal des Landes Brandenburg: <https://bip.brandenburg.de> <https://bauleitplanung.brandenburg.de> Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (z. B. DIN-Normen und ähnliche Regelungen) können bei der Stadtverwaltung Forst (Lausitz), Fachbereich Stadtentwicklung, Cottbuser Straße 10 in 03149 Forst (Lausitz) nach vorheriger Terminabstimmung eingesehen werden.

Forst (Lausitz), den _____

 Simone Taubenek
 Hauptamtliche Bürgermeisterin

Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Forst (Lausitz), den _____

 Simone Taubenek
 Hauptamtliche Bürgermeisterin

Feststellungsbeschluss

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Forst (Lausitz) wurde nach Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) am _____ gemäß § 10 BauGB festgestellt und seine Begründung gebilligt (Beschlussvorlage Nr. SVV/______). Das Abwägungsergebnis wurde den Absendern mit Schreiben vom _____ mitgeteilt.

Forst (Lausitz), den _____

 Simone Taubenek
 Hauptamtliche Bürgermeisterin

Ausfertigungsvermerk

Hierdurch wird bezeugt, dass der vorliegende Plan dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom _____ als dem rechtssetzenden Organ entspricht und nach durch Prüfung gewonnener Auffassung der Unterzeichnenden das Rechtssetzungsverfahren ordnungsgemäß abgelaufen ist.

Forst (Lausitz), den _____

 Simone Taubenek
 Hauptamtliche Bürgermeisterin

Genehmigungsvermerk

Die Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Forst (Lausitz) wurde mit Verfügung der Höheren Verwaltungsbehörde vom _____ AZ _____ erteilt.

Forst (Lausitz), den _____

 Höhere Verwaltungsbehörde

Inkraftsetzung

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Forst (Lausitz) wurde mit Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Forst (Lausitz) Nr. _____ vom _____ wirksam.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Forst (Lausitz), den _____

 Simone Taubenek
 Hauptamtliche Bürgermeisterin

14. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)

Kommune	Stadt Forst (Lausitz) Lindenstraße 10-12, 03149 Forst (Lausitz)
Bauhauart	RICHTER + KAUP Büro für Bauleitplanung, Landschaftsplanung, Tiefbauplanung Berliner-Straße-21 * 02826 Görlitz * Tel. (03581) 421920* Fax 4219211
Planungsstadium	Entwurf
Plan	14. Änderung Flächennutzungsplan (in Teilbereichen)
Verfasser	Dipl.-Ing.(FH) O. Grotke
Format	114 cm x 50 cm
Maßstab	M 1 : 5.000 (m Original) 0 m 50 m 100 m 150 m 200 m 250 m
Datum	Görlitz, den 08.08.2024