



# AMTSBLATT

für die Stadt Forst (Lausitz) | Rathausfenster

Amtske łopjeno za Město Barčé (Łużyca) | Radnicowe łopjeno

33. Jahrgang | Nr. 3/2024

Forst (Lausitz), den 14. Juni 2024

## Inhaltsverzeichnis

<b>Amtlicher Teil</b>		
<b>Satzungen</b>		
Satzung über die Ehrung verdienter Persönlichkeiten der Stadt Forst (Lausitz)	Seite 2	Zwangsversteigerung Seite 16
Erste Satzung zur Änderung der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Forst (Lausitz) vom 04.03.2016	Seite 2	3. Deutsch-Polnischen Bürgerdialog Seite 16
Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen der Stadt Forst (Lausitz) für die Dorfstraße im unbefestigten Bereich (Straßenabschnitte 03 und 04 gemäß Straßenkataster der Stadt Forst (Lausitz)), OT Sacro	Seite 3	Der Fachbereich Bürgerservice informiert
Öffentliche Bekanntmachung zum Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes „Energiepark Bohrau“	Seite 6	• Öffnungszeiten Bürgeramt Seite 17
		• Öffnungszeiten Wohngeldstelle Seite 17
		Aktuelle Stellenangebote Seite 17
<b>Beschlüsse</b>		1. Forster Seniorentag zur 30. Brandenburgischen Seniorenwoche 2024 im Ostdeutschen Rosengarten Forst (Lausitz) Seite 17
Beschlüsse der 32. Sitzung des Haupt- und Wirtschaftsausschusses der Stadt Forst (Lausitz) am 15.05.2024	Seite 7	Der Eigenbetrieb Kultur, Tourismus, Marketing Rosenstadt Forst (Lausitz) informiert
Beschlüsse der 32. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) am 31.05.2024	Seite 7	• Schnittrösenschau 2024 – Kreative helfende Hände gesucht Seite 17
		• Saisonhighlight ROSENGARTENFESTTAGE - 28. – 30. Juni 2024 das komplette Programm Seite 18
<b>Andere Bekanntmachungen</b>		• Öffentliche Parkführungen im Ostdeutschen Rosengarten Seite 18
Öffentliche Bekanntmachung zum Abwägungsbeschluss und Feststellungsbeschluss zum „9. Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes der Stadt Forst (Lausitz)“	Seite 9	• Morgentau & Rosenduft - Eine Führung mit allen Sinnen Seite 18
Bauungsplan „Entwicklung Standort Wichern-Schule“ der Stadt Forst (Lausitz) Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	Seite 10	• Romantische Nachtführung – eine magische Führung im Laternenschein Seite 18
„13. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)“ Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	Seite 11	• Bunt und gut besucht – Internationaler Kindertag im Ostdeutschen Rosengarten Forst (Lausitz) Seite 20
Beschluss gem. § 1 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB zur Einleitung eines Verfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Standort Wirtschaftsdüngerlager“ (Aufstellungsbeschluss)	Seite 12	• Freiwilliges Jahr in der Gartenedenkmalpflege Seite 21
Beschluss gem. § 1 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB zur Einleitung eines vorbereitenden Bauleitplanverfahrens mit der Bezeichnung „16. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)“	Seite 12	Der Fachbereich Bildung und Soziales informiert
Öffentliche Bekanntmachung zum Beschluss zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens mit der Bezeichnung „Neubau einer 1,5-zügigen Grundschule und des Hortes „Pfiffikus“ in Keune auf dem Grundstück der Gemarkung Forst, Flur 33. Flurstücke 778/5“ und 778/14 und Beschluss zur Einleitung eines Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplanes der Stadt Forst (Lausitz)	Seite 13	• Projekttag „Kiffen, Energy, Drogen oder nicht?“ Seite 21
Öffentlichen Auslegung des Entwurfes zum Lärmaktionsplan (Stufe 4)	Seite 13	• Pakt für Pflege - Ausbau der Pflegeberatung in den Sozialräumen vor Ort Seite 21
		• Lesung für Schulklassen: Mia Marmelade - Leon und der grüne Flaschengeist Seite 21
Bekanntmachung über das Widerspruchsrecht von Wahlberechtigten hinsichtlich der Weitergabe ihrer Daten an Parteien, Wählergruppen und andere Träger von Wahlvorschlägen	Seite 14	• Leseprofis 2024 in der Stadtbibliothek Forst (Lausitz) ermittelt Seite 22
Öffentliche Bekanntmachung über die Aktualisierung von Nutzungsarten, Gemarkung Klein Bademeusel	Seite 14	• Die Stadtbibliothek Forst (Lausitz) erfüllt Wünsche für den Brandenburger Lesesommer 2024 Seite 22
Öffentliche Bekanntmachung über die Aktualisierung von Nutzungsarten, Gemarkung Klein Jamno	Seite 14	• Die Stadtbibliothek Forst (Lausitz) nimmt teil an Demokratiestärkungsprojekt Seite 22
		Der Fachbereich Ordnung und Sicherheit informiert
<b>Nichtamtlicher Teil</b>		• Jahreshauptversammlung der FFW Forst (Lausitz) – Auszüge aus dem Bericht und Ehrungen Seite 23
<b>Aus dem Rathaus</b>		• Nachruf Seite 25
Bürgerbudget – Ihre Ideen zählen!	Seite 14	Veröffentlichung der Jagdgenossenschaft Forst (Lausitz) – Auszahlung Reinertrag Seite 25
Ein Goldenes Buch für die Rosenstadt Forst (Lausitz)	Seite 16	<b>Vereine</b>
Unterzeichnung eines Letter of Intent zwischen dem Museum Ziemi Lubuskiej (Museum des Lebusser Landes) in Zielona Góra und dem neuen Industriemuseum der Stadt Forst (Lausitz)	Seite 16	Familientreff Paul-Gerhard-Werk – Angebote Juni und Juli Seite 26
		Forster Seesportklub e.V. Seite 26
		Tierschutzverein e.V. Forst u. Umgebung Seite 27
		<b>Sonstiges</b>
		Die Forster Wohnungsbaugesellschaft informiert
		• Schließung des Durchgangs am Parkplatz in der Blumenstraße zum Stadtpark Mitte Seite 27
		Aktionstag in Forst (Lausitz) „Arbeit und Bildung“ – Deine Zukunft am 19. Juni 2024 Seite 27
		Nächste Ausgabe Seite 27
		Beratung in Forst (Lausitz) zur Einsichtnahme in Stasi-Akten und zu SED-Unrecht Seite 28
		Kreisvolkshochschule Forst (Lausitz) - Kursangebote Seite 28
		Netzwerk Gesunde Kinder informiert über Angebote Seite 28
		Hilfetelefon Seite 28
		Kontakt- und Beratungsstelle für Menschen mit psychischen Beeinträchtigungen Seite 28

Der Beschluss wird ortsüblich bekannt gegeben.

Der in der Anlage 1 befindliche Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Vorlage: SVV/0703/2024/2

**Ausgleichsbepflanzung und Aufforstung Bioenergiepark Forst (Lausitz)**  
 Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Bürgermeisterin mit der Einleitung eines Umsetzungsplans der Ausgleichsbepflanzung, in der im vorhabenbezogenen Bebauungsplan Bioenergiepark Forst (Lausitz) im Jahr 2009 festgelegten Größenordnung, unter Beachtung folgender Schwerpunkte:

1. Schaffung von natürlichem Sicht- und Lärmschutz
2. Der Betreiber der Biogasanlage informiert die Stadt und die betroffenen Anwohner über die Ergebnisse der regelmäßigen BIMSCH Prüfungen
3. Verbesserung des Landschaftsbilds durch die Integration von standortgerechten, heimischen Pflanzen, um eine harmonische Einbindung der Anlage in der Umgebung zu fördern.
4. Förderung der Biodiversität zur Steigerung der ökologischen Vielfalt  
 Die Maßnahmen sind spätestens bis 31.12.2025 vollständig umzusetzen, die Stadtverordnetenversammlung ist über den Verlauf zu informieren.

Vorlage: SVV/0710/2024

**Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB mit der Bezeichnung „Standort Wirtschaftsdüngerlager“ mit gleichzeitiger partieller Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 8 Abs. 3 BauGB (hier: 16. Änderungsverfahren)**

1. Die Stadtverordnetenversammlung Forst (Lausitz) beschließt auf Grundlage des § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB die Einleitung eines Verfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB mit der Bezeichnung „Standort Wirtschaftsdüngerlager“ mit dem Ziel der Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Wirtschaftsdüngerlager“ (i.S.d. § 11 BauNVO). Der Geltungsbereich ist dem in der Anlage 1 beigefügten Lageplan zu entnehmen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung Forst (Lausitz) beschließt auf Grundlage des § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 und § 8 Abs. 3 BauGB die Einleitung eines vorbereitenden Bauleitplanverfahrens mit der Bezeichnung „16. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)“ (Parallelverfahren). Der Geltungsbereich ist dem in der Anlage 1 beigefügten Lageplan zu entnehmen.

Die Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses.

Vorlage: SVV/0713/2024

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)**

**hier: Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen der Stadt Forst (Lausitz) für die Dorfstraße im unbefestigten Bereich (Straßenabschnitt 03 und 04 gemäß Straßenkataster der Stadt Forst (Lausitz)), OT Sacro**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) beschließt die Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen der Stadt Forst (Lausitz) laut Anlage 1 für die Dorfstraße im unbefestigten Bereich der Straßenabschnitte 03 und 04 laut Anlage 2. Die Anlage 1 und 2 sind Bestandteil des Beschlusses.

Vorlage: SVV/0719/2024/1

**Fortführung des Einzelhandelskonzeptes Forst (Lausitz)**

Die Stadtverwaltung Forst (Lausitz) wird beauftragt, die Fortschreibung des kommunalen Einzelhandelskonzeptes aus dem Jahr 2016 bis zum I. Quartal 2025 durchzuführen.

Vorlage: SVV/0720/2024

**Prüfung und Errichtung zweiter baulicher Rettungsweg sowie Errichtung von Räumen im Dachgeschoss des Altbaus der Gutenberg Oberschule Forst (Lausitz)**

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, im Benehmen mit der Schulleitung und der Unteren Denkmalschutzbehörde, die Errichtung

des zweiten baulichen Rettungsweges für das Dachgeschoss im Altbau der Gutenberg Oberschule in Forst (Lausitz) zu prüfen und der Stadtverordnetenversammlung einen Umbau- und Sanierungsvorschlag für die dadurch nutzbar werdenden Räume zu unterbreiten.

Vorlage: SVV/0722/2024

**Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ Forster Sportverein Schwarz-Weiß Keune e.V., Sanierung und Modernisierung eines Sportplatzes zu einem sportlichen, ökologischen und sozialen Integrationszentrum einer Kleinstadt**

**hier: Festsetzung des Projektumfanges zur Erreichung der vereinbarten Ziele**

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) beschließt folgenden Projektumfang für die Sanierung, Modernisierung und Erneuerung durch nachstehende (Teil-)Maßnahmen im Finanzplanzeitraum 2022 bis 2027 für die Sportanlagen des Vereins Schwarz-Weiß Keune e.V. u.a.:
  - a) im Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ bis 12/2025
    - Sanierung und Modernisierung des Vereinsgebäudes
    - Anbau von Umkleidekabinen incl. der Umsetzung der baurechtlichen Forderungen zur erneuerbaren Energien sowie die Sanierung der Gebäudehülle
  - b) entsprechend der Richtlinie des Ministeriums für Bildung, Jugend und Sport zur Umsetzung des Goldenen Plans Brandenburg 2021 – 2024 (GPB)
    - hier: Errichtung einer Flutlichtanlage
  - c) aus Haushaltsmitteln, u.a. im Rahmen der HH-Planung 2024 ff. der Stadt Forst (Lausitz)
    - Erneuerung einer Zaunanlage
  - d) Haushaltsmittel im Rahmen der Haushaltsplanung 2025 ff. der Stadt Forst (Lausitz)
    - Erhaltung der vorhandenen Beleuchtung sowie der barrierefreien Stellplätze
  - e) Ertüchtigung des vorhandenen Brauchwasserbrunnens zur Bewässerung der Sportanlage (bereits realisiert)
2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) hebt den Beschluss SVV/0659/2023 vom 26.01.2024 auf.
3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Antrag auf Festsetzung des Projektumfanges im Bundesprogramm beim Fördermittelgeber erneut einzureichen.
4. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) wird über die Entscheidungen informiert.

Vorlage: SVV/0714/2024

**Grundstücksverkauf Gemarkung Forst (Lausitz), Flur 35**

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Entbehrlichkeit des Grundstückes in der Gemarkung Forst (Lausitz), Flur 35, Flurstück 228, gemäß § 79 BbgKVerf i. V. mit dem Runderlass in kommunalen Angelegenheiten, Ministerium des Innern Nr. 2/2009.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Verkauf des Grundstückes in der Gemarkung Forst (Lausitz), Flur 35, Flurstück 228, in einer Größe von 955 m<sup>2</sup>, belegen 03149 Forst (Lausitz), neben der Domsdorfer Straße.

Vorlage: SVV/0724/2024

**Genehmigung der Eilentscheidung über die Aufnahme eines Kommunaldarlehens für den Eigenbetrieb „Städtische Abwasserbe-  
 seitigung Forst (Lausitz)“.**

Die Stadtverordnetenversammlung genehmigt die Eilentscheidung nach § 58 BbgKVerf vom 23.05.2024 über die Aufnahme eines Kommunaldarlehens.

Vorlage: SVV/0723/2024

**Personalangelegenheit zur Besetzung der Fachbereichsleitung Stadtentwicklung**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) beschließt die Besetzung des Fachbereichsleiters Stadtentwicklung zum 01.08.2024.

## Beschluss gem. § 1 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB zur Einleitung eines Verfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Standort Wirtschaftsdüngerlager“ (Aufstellungsbeschluss)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) hat am 31.05.2024 in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB mit der Bezeichnung „Standort Wirtschaftsdüngerlager“ beschlossen (Beschlussvorlage SVV/0710/2024). Planungsziel ist die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Wirtschaftsdüngerlager“ (i. S. d. § 11 BauNVO).

Der räumliche Geltungsbereich ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.

Der Geltungsbereich ist ca. 23.494 m<sup>2</sup> groß und umfasst das Flurstück 410 der Gemarkung Forst, Flur 37.

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt auf Grundlage einer gesonderten Bekanntmachung im Amtsblatt.

Um dem Entwicklungsgebot des § 8 Abs. 2 BauGB zu entsprechen, wird im Parallelverfahren zu diesem Bebauungsplanverfahren ein vorbereitendes Bauleitplanverfahren mit der Bezeichnung „16. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)“ durchgeführt.

Forst (Lausitz), den 03.06.2024

*Simone Taubenek*

Simone Taubenek  
Hauptamtliche Bürgermeisterin



## Beschluss gem. § 1 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB zur Einleitung eines vorbereitenden Bauleitplanverfahrens mit der Bezeichnung „16. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)“

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) hat am 31.05.2024 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage des § 1 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB die Einleitung eines vorbereitenden Bauleitplanverfahrens mit der Bezeichnung „16. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)“ beschlossen (Beschlussvorlage Nr. SVV/0710/2024). Ein Ziel der Planungen ist die Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Wirtschaftsdüngerlager“.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekanntgemacht.

Der räumliche Geltungsbereich ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.

Der Geltungsbereich ist ca. 23.494 m<sup>2</sup> groß und umfasst das Flurstück 410 der Gemarkung Forst, Flur 37.

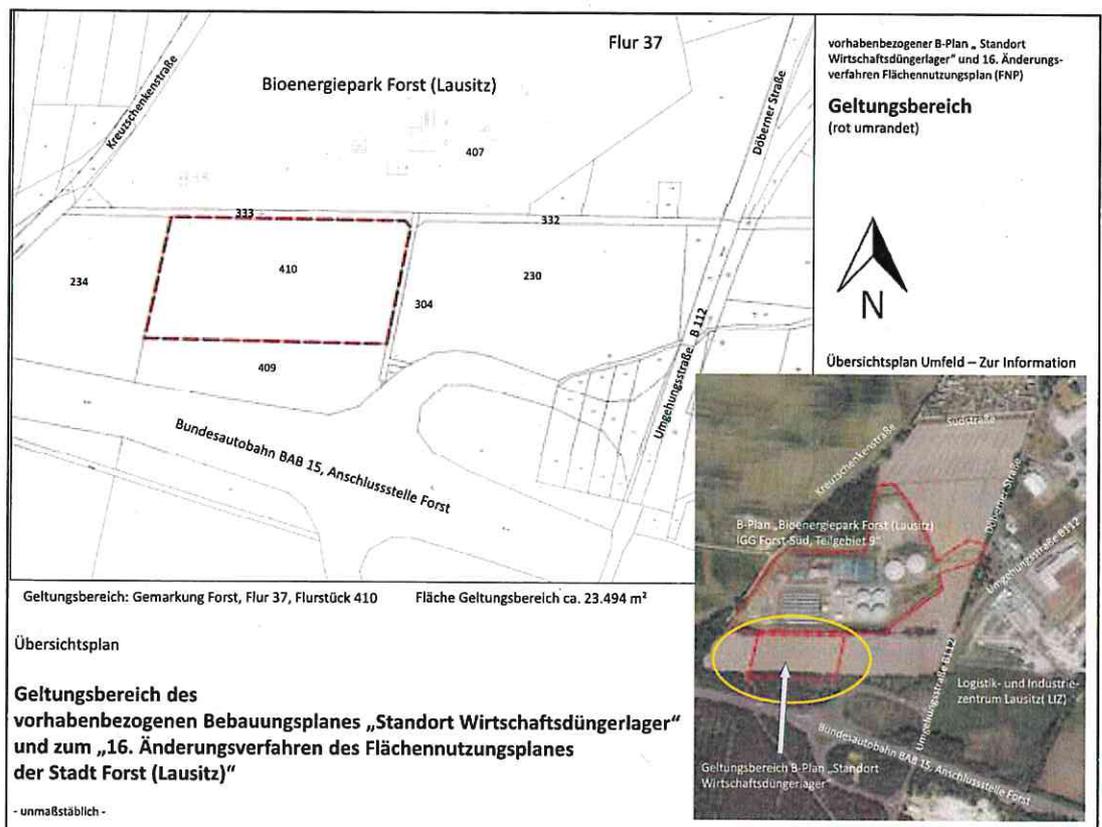
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt auf Grundlage einer gesonderten Bekanntmachung im Amtsblatt.

Dieses vorbereitende Bauleitplanverfahren wird gemäß § 8 Abs. 3 BauGB parallel zum Bebauungsplanverfahren mit der Bezeichnung „Standort Wirtschaftsdüngerlager“ durchgeführt.

Forst (Lausitz), den 03.06.2024

*Simone Taubenek*

Simone Taubenek  
Hauptamtliche Bürgermeisterin



### Anlage

Geltungsbereich zum „16. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)“ (Übersichtsplan)