



Erhaltungssatzung "Nordstadt"
Stadt Forst (Lausitz)

ANLAGE 2

Konstituierende und ortsbildprägende Strukturen

Gebäudekategorien

-  **Kategorie I**
Gebäude, die aufgrund ihrer historischen Bedeutung unter Denkmalschutz stehen.
-  **Kategorie II**
ortsbildprägende Einzelgebäude, die bereits saniert wurden oder keine/geringe ortsbilduntypische Veränderungen aufweisen.
-  **Kategorie II E**
Das Quartier prägende gründerzeitliche Ensembles in weitgehend geschlossener Blockrandbebauung.
-  **Kategorie II IN**
Ortsbildprägende ehemalige, in ihrer Grundstruktur weitestgehend erhaltene Industriegebäude, die als bauliche Zeugnisse der Forster Industriegeschichte zählen.
-  **Kategorie III**
Sonstige gründerzeitliche Gebäude mit überwiegend ortsbildtypischen Gestaltungsmerkmalen, die einen wichtigen Beitrag zum städtebaulichen Zusammenhalt leisten.
-  **Kategorie IV**
Vorwiegend Bauten neuerer Zeit, die im Wesentlichen den ortsbildtypischen Merkmalen entsprechen und aufgrund ihrer Maßstäblichkeit zur Nachbarbebauung einen positiven Beitrag zum Ortsbild leisten.
-  **Kategorie V**
Vorwiegend gewerbliche Bauten mit funktionaler Bedeutung, die nicht städtebaulich integriert sind.
-  **Sonstige Gebäude / Nebengebäude**

Funktionen von übergeordneter Bedeutung

-  **Wichtige städtische Infrastruktur**

Prägende öffentliche (Frei-)Raumstrukturen

-  **prägende Quartiersplätze**
-  **prägende Grün- und Freiflächen**
-  **markante Baumpflanzungen**
-  **zu sichernde Blockdurchwegung**
-  **Nummerierung Quartiersblöcke**
-  **Geltungsbereich Erhaltungssatzung**

Stand: September 2023

Maßstab 1 : 2.500