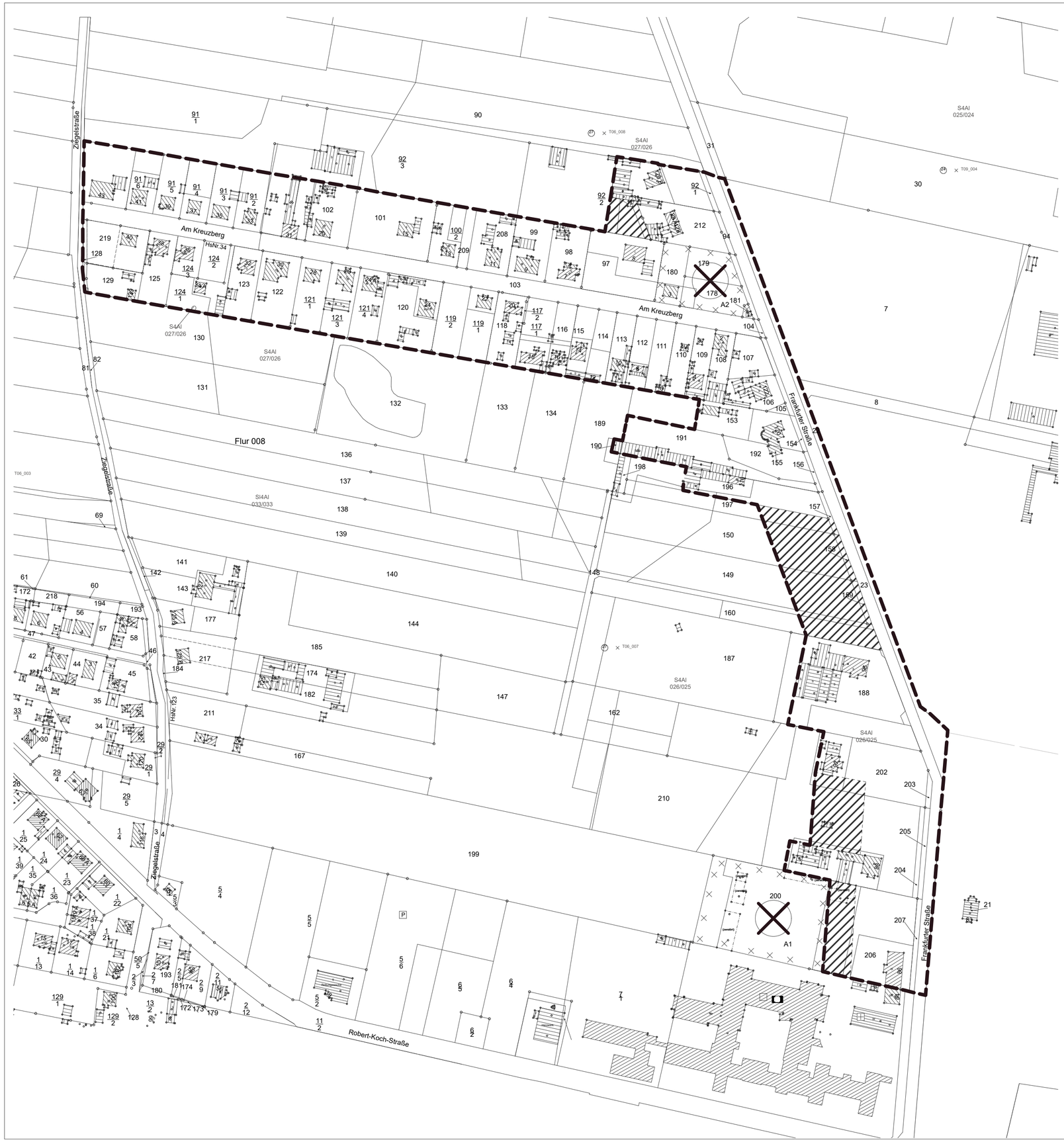


## Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I NR. 394)

**Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutz (BNatSchG))** Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022

**Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

**Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG)** vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl.I/13, [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl.I/13, [Nr. 28])

## Planungsgrundlagen

ALK für den Bereich "Am Kreuzberg/Frankfurter Straße", Stand: 14.02.2022

## Planungsrechtliche Festsetzungen

Umgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles

## Sonstige Darstellungen

Hauptgebäude

Nebengebäude

124
1
Flurstücksnummer

128
Hausnummer

Krankenhaus

Abbruch

Altlastenverdachtsflächen

1) A1
Alt-Kat-Nr.: 01237101100
Bezeichnung: Illegale Müllkippe "Am Kreuzberg/ Frankfurter Straße" als altlastenverdächtige Altablagerung im Sinne des § 2 Abs. 6 Bundesboden-schutzgesetz (BBodSchG) vom 17.02.1998 geführt.

2) A2
Alt-Kat-Nr.: 0123711134
Altlastenverdachtsfläche gem. § 2 Abs. 6 Bundes-bodenschutzgesetz (BBodSchG) Bezeichnung "Blumenproduktion Stadt der Rosen"

Umgrenzung der baulichen Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung i.S.d. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB mit der Bezeichnung "Klarstellungssatzung Am Kreuzberg/Nördliche Frankfurter Straße"

zusätzliche Ausweisung von Klarstellungsflächen i.S.d. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Beschluss zur Einleitung eines Verfahrens zur Wandlung der seit dem 14.07.2006 rechtskräftigen Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs.4 Satz 1 Nr. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) mit der Bezeichnung "Am Kreuzberg/Nördliche Frankfurter Straße" zu einer Klarstellungssatzung i.S.d. § 34 Abs.4 Satz 1 Nr. 1 BauGB mit der Bezeichnung "Am Kreuzberg/Nördliche Frankfurter Straße" wurde in der Stadtverordnetenversammlung vom 07.07.2023 gefasst (Vorlage Nr. SVV/0586/2023).

Forst (Lausitz), den .....

.....
Simone Taubeneck
Hauptamtliche Bürgermeisterin

### Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m.§§ 4 Abs. 2 BauGB

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden/sind mit dem Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme auf der Grundlage des Entwurfes der Klarstellungssatzung i.S.d. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB mit der Bezeichnung "Am Kreuzberg/Nördliche Frankfurter Straße" gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.

Forst (Lausitz), den .....

.....
Simone Taubeneck
Hauptamtliche Bürgermeisterin

### Offenlegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m.§ 3 Abs. 2 BauGB

Der Entwurf der Klarstellungssatzung i.S.d. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB mit der Bezeichnung "Am Kreuzberg/nördliche Frankfurter Straße" wurde im Zeitraum vom ..... bis einschließlich ..... gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m.§ 3 Abs. 2 BauGB ausgelegt. Die Veröffentlichung zur Auslegung erfolgte im Amtsblatt Nr. ..... am ..... .

Am ..... wurden die offengelegten Unterlagen zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Forst (Lausitz) unter

https://www.forst-lausitz.de/planungsbekanntmachungen.130750.htm

eingestellt.

Des Weiteren bestand folgende Zugangsmöglichkeit über das Zentrale Landesportal des Landes Brandenburg:

https://www.forst-lausitz.de/planungsbekanntmachungen.130750.htm
https://bauleitplanung.brandenburg.de

Im Rahmen der Offenlegung erfolgt die Auslegung des Formblattes "Informationspflichten bei der Erhebung von Daten" bei der betroffenen Person im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (§ 13 DSGVO).

Forst (Lausitz), den .....

.....
Simone Taubeneck
Hauptamtliche Bürgermeisterin

### Satzungsänderungsbeschluss

Bei der bisherigen Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 und Nr. 3 BauGB mit der Bezeichnung "Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Am Kreuzberg/ Nördliche Frankfurter Straße" wurde in der Stadtverordnetenversammlung vom ..... ein **Satzungsänderungsbeschluss mit der neuen Satzungsbezeichnung "Klarstellungssatzung Am Kreuzberg/Nördliche Frankfurter Straße"** in Bezugnahme auf die ergänzende Ausweisung von Klarstellungsflächen i.S.d. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB sowie in Bezugnahme auf die Wandlung der bisherigen Ergänzungsflächen i.S.d. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in Klarstellungsflächen i.S.d. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB gefasst (Beschlussvorlage Nr. SVV/...../.....).

Forst (Lausitz), den .....

.....
Simone Taubeneck
Hauptamtliche Bürgermeisterin

### Ausfertigungsvermerk

Hierdurch wird bezeugt, dass der vorliegende Plan dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) entspricht und dem nach durch Prüfung gewonnener Auffassung der Unterzeichnenden das Rechtssetzungsverfahren ordnungsgemäß abgelaufen ist.

Forst (Lausitz), den .....

.....
Simone Taubeneck
Hauptamtliche Bürgermeisterin

### Anzeigevermerk/Genehmigungsvermerk

- Entfällt -

### Inkraftsetzung

Die Klarstellungssatzung i.S.d. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB mit der Bezeichnung "Klarstellungssatzung Am/kreuzberg/Nördliche Frankfurter Straße", sowie die Stelle, bei der dauerhaft jedermann den plan während der Dienststunden einsehen kann und über den Plan Auskunft verlangen kann, ist mit Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. ..... der Stadt Forst (Lausitz) am ..... in Kraft getreten. In der Bekanntmachung ist auf die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung und die rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Forst (Lausitz), den .....

.....
Simone Taubeneck
Hauptamtliche Bürgermeisterin

**Stadt Forst (Lausitz)**

**Klarstellungssatzung i.S.d. § 34 Abs. 4 satz 1 Nr. 1 BauGB mit der Bezeichnung "Am Kreuzberg/Nördliche Frankfurter Straße"**

| | |
|---|---|
| Maßstab: | M 1:2000 |
| Fassungsdatum: | 21.02.2024 |
| Auftraggeber:<br>Stadt Forst (Lausitz)<br>FB Stadtentwicklung<br>Lindenstraße 10-12<br>03149 Forst | Planungsbüro:<br>MW Projektentwicklung und -planung Forst GmbH & Co.KG<br>Schützenstraße 8<br>03149 Forst |