

BEBAUUNGSPLAN "SPORT- UND FREIZEITAREAL" AM WASSERTURM

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Sorauer Straße

Bahngelände der DB AG



PLANZEICHENLEGENDE

1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Geschossflächenzahl	offene Bauweise
Traufhöhe max.	Gebäudehöhe max.
Erdgeschossfußbodenhöhe max.	Dachneigung max.

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Gehweg

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- Sportanlagen (Skateranlagen und Sportplatz)
- Parkanlage

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Wald

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Erhaltung: Bäume
- Anpflanzen: Bäume

7. Nachrichtliche Übernahme

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

8. Darstellung ohne Normcharakter

- Vorhandene Bebauung Hauptgebäude
- Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummern

9. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

10. Hinweise

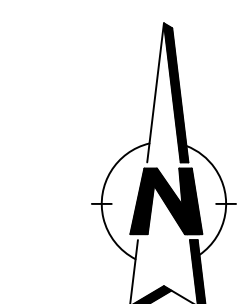
- Bestandsleitung (Rückbau geplant)

ISA Ingenieure
für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Bebauungsplan "Sport- und Freizeitareal" Am Wasserturm			
Bauherr: Stadt Forst (Lausitz)	Änderung: Inhaltliche Anpassungen	Datum: 02.05.2024	Name: Se / Ph
Planinhalt: Bebauungsplan	Inhaltliche Anpassungen	05.11.2024	Se / Ph
bearbeitet:	Datum: Apr. 2024	Name: Jo / Se	
gezeichnet:	Datum: Apr. 2024	Ph / Kr	
geprüft:		Ingenieurbüro:	Maßnahmen-träger:
Projektnummer: BP 196	Blattnummer: - 1 -	Maßstab: 1 : 500	

VORABZUG



M 1:500

Stadt Forst (Lausitz)

Bebauungsplan