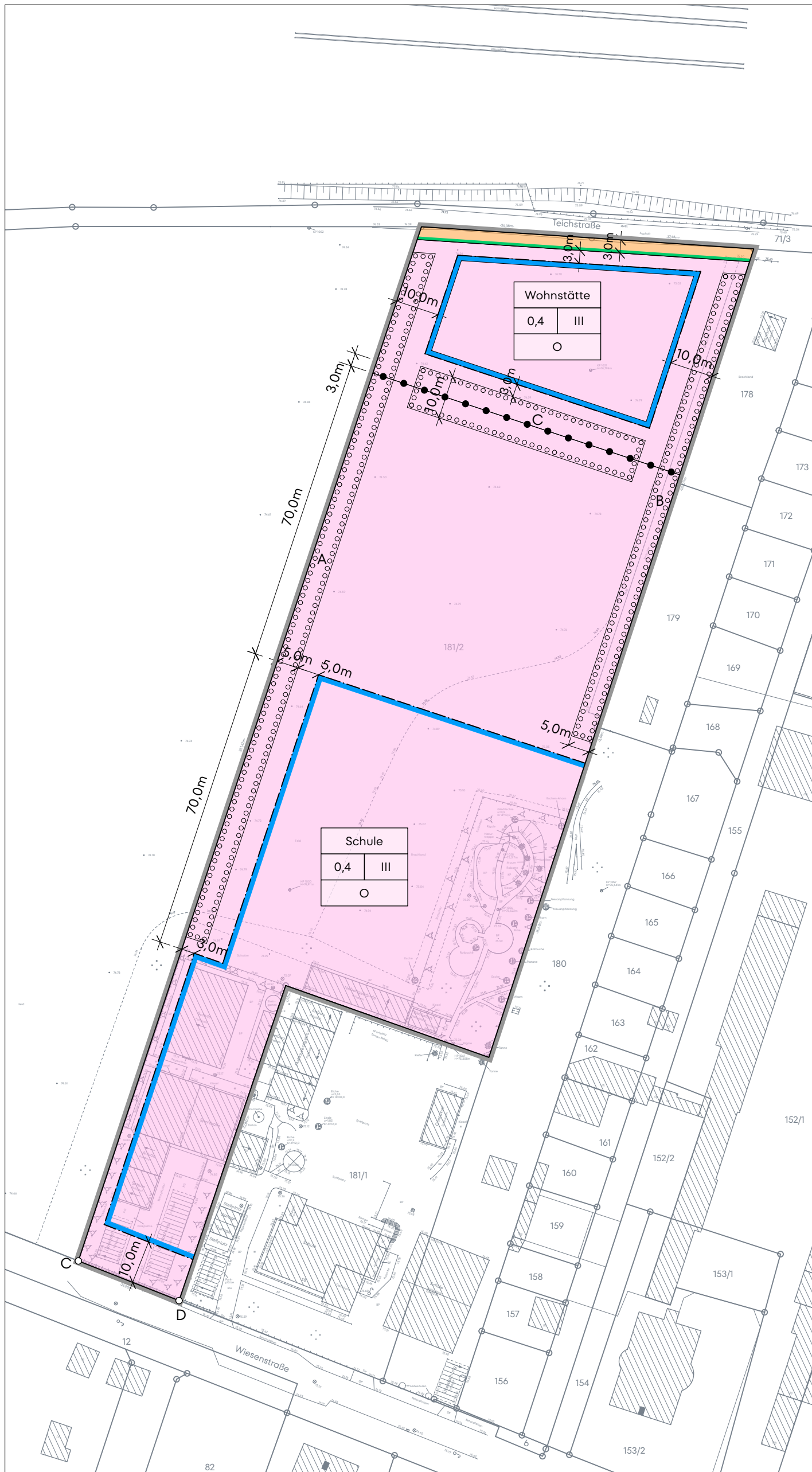




# Planzeichnung



# Planzeichenerklärung

## Festsetzungen

### Maß der baulichen Nutzung

- |     |
|-----|
| 0,4 |
|-----|

 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
- |     |
|-----|
| III |
|-----|

 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- |   |
|---|
| O |
|---|

 offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

### Baugrenzen

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

### Flächen für Gemeinbedarf

- |  |
|--|
|  |
|--|

 Flächen für den Gemeinbedarf  
Zweckbestimmungen: Schule, Wohnstätte  
(i. V. m. textl. Festsetzungen 1.1 und 1.2)

### Verkehrsflächen

- |  |
|--|
|  |
|--|

 öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- |   |
|---|
| A |
|---|

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen  
(i. V. m. textl. Festsetzung 5.1)
- |   |
|---|
| B |
|---|

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen  
(i. V. m. textl. Festsetzung 5.2)
- |   |
|---|
| C |
|---|

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen  
(i. V. m. textl. Festsetzung 5.3)

### Sonstige Planzeichen

- |  |
|--|
|  |
|--|

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- $C^{\circ}/D$  Kennzeichnung der Punkte  
(i. V. m. textl. Festsetzung 2.1)

## Plangrundlage

### (ohne Festsetzungscharakter)

- |  |
|--|
|  |
|--|

 vorhandene bauliche Anlage gem. Vermessung/ALKIS
- |   |
|---|
| ○ |
|---|

 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
- |       |
|-------|
| 181/2 |
|-------|

 Flurstücksnummer
- |         |
|---------|
| - 74,79 |
|---------|

 Höhenangabe in Metern über NHN



Plangrundlage:  
 Liegenschaftskataster mit Höhenbezug DHHN2016 (Stand: 29.05.2024), Alkis Daten: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 und örtliche Vermessung von ObVI Ronny Werschnitzky (Stand örtliche Aufnahme: 08.11.2023)

