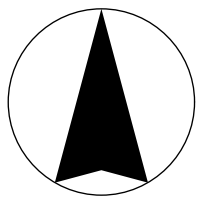


14. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Bauflächen nach der allgemeinen Art der baulichen Nutzung

W

Wohnbauflächen

M

gemischte Bauflächen

O

gewerbliche Bauflächen

SO

sonstige Sonderbaufläche "Reiterhof"

SM

sonstige Sonderbaufläche "Gnadenhof für Tiere und Wohnnutzung"

Fläche für Gemeinbedarf

Schule

öffentliche Verwaltung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

Funkturn

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

überörtliche und örtliche Hauptverkehrsrflächen

Bahnanlagen

Grünflächen

Grünflächen

Dauerkleingärten

Sportplatz

Reitplatz

Parkanlage

allgemeines Grün ohne Nutzungszuordnung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und den Wald

Fläche für Landwirtschaft

Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Naturschutzrecht

Naturschutzrecht

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Umgrenzung der Umgebungsschutzzone von ur- und frühgeschichtlichen Bodendenkmälern (nachrichtliche Übernahme)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 14. Änderungsverfahrens

Geltungsbereich rechtswirksamer FNP

Bestandsgebäude

Altlasten/Altlastenverdachtsflächen

sanitierte Altlastenfläche

unterirdische Hauptversorgungsleitung

Fläche für die eine Planung in der angegebenen Nutzungsart vorgesehen ist

nachrichtliche Übernahme

Richtfunktrasse mit beidseitig 100 m Schutzbereich

Hochwasserrisikogebiet nach § 73 WHG (HQ₁₀₀)

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenvorordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl./18, (Nr. 39)), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl./23, (Nr. 19))

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I Nr. 3, Nr. 21), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2025 (GVBl. 2025 I Nr. 177)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 940), das durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist

Kartengrundlagen 14. Änderung FNP: ALKIS-Daten der Stadt Forst (Lausitz) Digitale Topographische Karte DTK25, Quelle: <https://data.geobase-bb.de/geobase/daten/dtk-25/ebenen/>

RÄUMLICHE LAGE DER ÄNDERUNGSFLÄCHEN IM RECHTSWIRKSAMEN FNP

Teilfläche 5

Ursprungsfassung

Neuplanung

Neuplanung

Teilfläche 6

Ursprungsfassung

Neuplanung

Neuplanung

Teilfläche 7

Ursprungsfassung

Neuplanung

Neuplanung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (nicht erforderlich)

Der Aufstellungsbeschluss zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB ist nach Abstimmung mit der Höheren Verwaltungsbehörde nicht erforderlich.

Forst (Lausitz), den

.....
Simone Taubenek
Bürgermeisterin

Siegel

frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (nicht erforderlich)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB in Form der öffentlichen Auslage des Vorentwurfs ist nach Abstimmung mit der Höheren Verwaltungsbehörde nicht erforderlich.

Forst (Lausitz), den

.....
Simone Taubenek
Bürgermeisterin

Siegel

Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB (nicht erforderlich)

Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB ist nach Abstimmung mit der Höheren Verwaltungsbehörde nicht erforderlich.

Forst (Lausitz), den

.....
Simone Taubenek
Bürgermeisterin

Siegel

Entwurf- und Auslegungsbeschluss

Der Beschluss über den Entwurf sowie die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Flächennutzungsplanes mit Begründung ist nach Abstimmung mit der Höheren Verwaltungsbehörde nicht erforderlich.

Forst (Lausitz), den

.....
Simone Taubenek
Bürgermeisterin

Siegel

Öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung und vorliegende umweltbezogene Informationen haben in der Zeit vom 28.10.2024 bis einschließlich 26.11.2024 während folgender Zeiten:

Montag	9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Dienstag	9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittwoch	9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Freitag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

in der Stadt Forst (Lausitz), Cottbuser Straße 10, 03149 Forst (Lausitz), im Fachbereich Stadtentwicklung, im 2. Obergeschoss, nach § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich (per Brief, per Fax oder in sonstiger Weise in geschriebener Form) oder während eines vereinbarten Termins zur Niederschrift bei oben genannter Stelle abgegeben werden.

Die Ankündigung der Offenlegung erfolgte mit Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 6/2024 vom 11.10.2024. Ab dem wurden auf der Internetseite der Stadt Forst (Lausitz) unter der Rubrik Planungsbeachtmachungen die Unterlagen zur Offenlegung unter dem Link www.forst-lausitz.de/planungsbeachtmachungen-130750.htm eingestellt.

Am wurden die Unterlagen zusätzlich auf der Internetseite unter <https://forst-lausitz.de/planungsbeachtmachungen.de> eingestellt.

Des Weiteren bestand folgende Zugangsmöglichkeit über das zentrale Landesportal des Landes Brandenburg: <https://bip.brandenburg.de>

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (z. B. DIN-Normen und ähnliche Regelungen) können bei der Stadtverwaltung Forst (Lausitz), Fachbereich Stadtentwicklung, Cottbuser Straße 10 in 03149 Forst (Lausitz) nach vorheriger Terminabstimmung eingesehen werden.

Forst (Lausitz), den

.....
Simone Taubenek
Bürgermeisterin

Siegel

Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 25.10.2024, die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 25.10.2024, zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Forst (Lausitz), den

.....
Simone Taubenek
Bürgermeisterin

Siegel

Feststellungsbeschluss

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Forst (Lausitz) wurde nach Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) am 11.07.2025 gemäß § 10 BauGB festgestellt und seine Begründung gebilligt (Beschlussvorlage Nr. SVV/0134/2025). Das Abwägungsergebnis wurde den Absendern mit Schreiben vom 26.08.2025 mitgeteilt.

Forst (Lausitz), den

.....
Simone Taubenek
Bürgermeisterin

Siegel

Erneute öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der 1. geänderte Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung und vorliegende umweltbezogene Informationen haben in der Zeit vom bis einschließlich während folgender Zeiten:

Montag	9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Dienstag	9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittwoch	9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Freitag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

in der Stadt Forst (Lausitz), Cottbuser Straße 10, 03149 Forst (Lausitz), im Fachbereich Stadtentwicklung, im 2. Obergeschoss, nach § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich (per Brief, per Fax oder in sonstiger Weise in geschriebener Form) oder während eines vereinbarten Termins zur Niederschrift bei oben genannter Stelle abgegeben werden.

Die Ankündigung der erneuten Offenlegung erfolgte mit Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 2/2026 vom 2026. Ab dem wurden auf der Internetseite der Stadt Forst (Lausitz) unter der Rubrik Planungsbeachtmachungen die Unterlagen zur Offenlegung unter dem Link www.forst-lausitz.de/planungsbeachtmachungen-130750.htm eingestellt.

Am wurden die Unterlagen zusätzlich auf der Internetseite unter <https://forst-lausitz.de/planungsbeachtmachungen.de> eingestellt.

Des Weiteren bestand folgende Zugangsmöglichkeit über das zentrale Landesportal des Landes Brandenburg: <https://bip.brandenburg.de>

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (z. B. DIN-Normen und ähnliche Regelungen) können bei der Stadtverwaltung Forst (Lausitz), Fachbereich Stadtentwicklung, Cottbuser Straße 10 in 03149 Forst (Lausitz) nach vorheriger Terminabstimmung eingesehen werden.

Forst (Lausitz), den

.....
Simone Taubenek
Bürgermeisterin

Siegel

erneute Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 2026, die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 2026, zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Forst (Lausitz), den

.....
Simone Taubenek
Bürgermeisterin

Siegel

Aufhebung & erneuter Feststellungsbeschluss

Der am 11.07.2025 festgestellte Feststellungsbeschluss (Beschlussvorlage Nr. SVV/0134/2025) wird aufgehoben. Der 1. geänderte Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Forst (Lausitz) wurde nach Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) am gemäß § 10 BauGB festgestellt und seine Begründung gebilligt (Beschlussvorlage Nr. SVV/...../.....). Das Abwägungsergebnis wurde den Absendern mit Schreiben vom mitgeteilt.

Forst (Lausitz), den

.....
Simone Taubenek
Bürgermeisterin

Siegel

Ausfertigungsvermerk

Hierdurch wird bezeugt, dass der vorliegende Plan dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom als dem rechtssetzenden Organ entspricht und nach durch Prüfung gewonnener Auffassung der Unterzeichnenden das Rechtssetzungsverfahren ordnungsgemäß abgelaufen ist.

Forst (Lausitz), den

.....
Simone Taubenek
Bürgermeisterin

Siegel

Genehmigungsvermerk

Die Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Forst (Lausitz) wurde mit Verfügung der Höheren Verwaltungsbehörde vom AZ erteilt.

Forst (Lausitz), den

.....
Unterschrift
Höhere Verwaltungsbehörde

Inkraftsetzung

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Forst (Lausitz) wurde mit Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Forst (Lausitz) Nr.vom.....wirksam.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Forst (Lausitz), den

.....
Simone Taubenek
Bürgermeisterin

Siegel

14. Änderungsverfahren zum Flächen-nutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)

Kommune

Stadt Forst (Lausitz)
Lindenstraße 10-12, 03149 Forst (Lausitz)

Bauabstimmung

RICHTER + KAUP

Büro für Bauleitplanung, Landschaftsplanung, Tiefbauplanung

Berliner-Straße-21 * 02826 Görlitz * Tel. (03581) 421920 * Fax 4219211

Planungsstadium

1. geänderter Entwurf

Plan

14. Änderung Flächennutzungsplan (in Teilbereichen)

Verfasser

Dipl.-Ing. (FH) O. Grottko
B.Eng. J. Kaup

Format

88 cm x 50 cm

M Maßstab

M 1 : 5.000 (im Original)

Datum

Görlitz, den 30.01.2026